

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ZDP/.../2025

zawarta w dniu 2025 roku w Inowrocławiu pomiędzy:

Powiatem Inowrocławskim NIP 556-26-87-660 - **Zarządem Dróg Powiatowych w Inowrocławiu** z siedzibą przy ulicy Poznańskiej 384c w Inowrocławiu - reprezentowany przez:

Pana **Macieja Wojtysiaka** – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 1254/2023 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z 28 grudnia 2023 roku,
przy kontrasygnacie Pani **Marleny Kochańskiej** – Zastępcy Dyrektora ds. ekonomicznych, Główniej Księgowej Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

... z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ... , wysokość kapitału zakładowego ... , w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego ... i kapitału wpłaconego ... , NIP ... , REGON ...
reprezentowanym (...) przez:

1. ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... przy ulicy ... , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej nadzorowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, NIP ... , REGON ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000,00 zł netto, znak sprawy **Z130/20/2025**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Remont pomieszczeń w budynku ZDP przy ulicy Poznańskiej 384c w Inowrocławiu – część I” zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu oraz złożoną ofertą będącą podstawą do zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą - w tym z kosztorysem ofertowym.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) rozebranie chodników, wykonanie wykopów przy odkrywaniu fundamentu oraz wykonaniu rozbiórek;
 - 2) wykonaniu izolacji pionowej;
 - 3) wykonaniu tynków zewnętrznych;
 - 4) odbicie tynków wewnętrznych w pokoju nr 004 wraz z odsoleniem ścian metodą smarowania oraz wykonaniem nowych tynków renowacyjnych;
 - 5) wykonanie tynków wewnętrznych, gładzi gipsowych, malowania ścian i sufitu pokoju 004;
 - 6) wykonania wszystkich pozostałych niezbędnych prac remontowo-budowlanych koniecznych do prawidłowego wykonania (w tym ewentualna naprawa ubytków tynku, powłok malarskich powstałych w wyniku prowadzonych prac montażowych itp.);
 - 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzących na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający wymaga, aby wykonanie przedmiotu umowy odbywało się w dni powszednie (poniedziałek-piątek) w godzinach między 7⁰⁰ a 15⁰⁰.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy własnymi siłami.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadaną wiedzę i doświadczeniem w tym zakresie.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych pomieszczeniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzeń oraz zabrudzeń ścian i podłóg w udostępnionych pomieszczeniach.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy **do 29 sierpnia 2025 roku**.

§ 4

Wynagrodzenie oraz rozliczenie Wykonawcy

1. Ustala się wartość zamówienia na kwotę kosztorysową w wysokości ... zł netto + ...%VAT tj. ... zł co daje łącznie ... **zł brutto** (słownie: ...).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na: **Nabywca:** POWIAT INOWROCŁAWSKI (NIP 5562687660), ul. Mątewska 17; 88-100 Inowrocław, **Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, ul. Poznańska 384c, 88-100 Inowrocław”.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Fakturę należy dostarczyć/wysłać do Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu.
7. Termin zapłaty strony ustalają do 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy oraz otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

8. Należność za wykonane dostawy uregulowana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Rozliczenie należnej płatności będzie rozliczane za pośrednictwem MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności).
10. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy zarejestrowany w Ministerstwie Finansów lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz powiązany z nim wydzielony rachunek bankowy VAT.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo powstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek braków lub niezgodności z kosztorysem.
12. Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w związku z wykonaniem robót zamiennych i/lub dodatkowych nieprzewidzianych w kosztorysie oraz ofercie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przygotować kosztorys robót zamiennych i/lub dodatkowych w oparciu o ceny dla lub dostaw wg faktur zakupy, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów), a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, łączna wartość robót nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wraz z zestawieniem wartości tych robót, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu

§ 5

Gwarancja, reklamacja

1. Wykonawca udzieli 36 miesięcy rękojmi za wady i gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia zakończenia prac potwierdzonych protokołem odbioru.
2. Wszelkie naprawy gwarancyjne oraz z tytułu rękojmi za wady odbywają się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany podjąć się naprawy w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki.
3. Warunki i terminy naprawy będą wynikały z gwarancji producenta.
4. Jeżeli wady przedmiotu umowy nie da się usunąć po trzech naprawach gwarancyjnych Zamawiający może żądać wymiany przedmiotu umowy na nowy o takich samych parametrach, a w przypadku gdy przedmiot umowy nie jest już dostępny na rynku, na przedmiot umowy o nie gorszych parametrach.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości **0,5 %** kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 3.
2. Kara umowna staje się natychmiast wymagalna.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zamiaru ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca przekroczy o 14 dni termin o którym mowa § 3.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego ... numer telefonu: ... adres e-mail: ...
 - 2) ze strony Wykonawcy: ... numer telefonu: ... adres e-mail: ...
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej; RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych, w szczególności:
 - 1) Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.
 - 2) Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie do przetwarzania takich danych wydane przez wykonawcę.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa zapewniające odpowiedni i skuteczny stopień ochrony danych osobowych.
3. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

§ 11
Rozwiązywanie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero w przypadku braku porozumienia występować mogą na drogę sądową.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania umowy, zostaną rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12
Załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) ogłoszenie o zamówieniu;
- 2) wypełniony formularz oferty;
- 3) kosztorys ofertowy.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
2. Umowa zawiera ... ponumerowanych i parafowanych stron.