

Wzór umowy

Uwaga: Zamawiający prosi o niedołączanie wzoru umowy do oferty.

TP/12/2021

Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.:
„Rozbudowa drogi powiatowej nr 2574C w m. Kruszwica i Bródzki,
w zakresie wykonania ciągu pieszo-rowerowego”- ponowny

UMOWA NR ZDP/.../2021

zawarta w dniu ... 2021 roku w Inowrocławiu pomiędzy:

Powiatem Inowrocławskim z siedzibą w Inowrocławiu przy ulicy Mątewskiej 17, NIP 556-26-87-660, w imieniu którego działa **Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu**, z siedzibą przy ulicy Poznańskiej 384c w Inowrocławiu, reprezentowany przez:

Pana **Macieja Wojtysiaka** – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 145/2019 Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z 03 lipca 2019 roku, przy kontrasygnacie Pani **Marleny Kochańskiej** – Zastępcy Dyrektora ds. ekonomicznych, Głównej Księgowej Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..., z siedzibą w ... przy ulicy ..., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..., NIP ..., REGON ... reprezentowanym przez:

1. ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ..., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... przy ulicy ..., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nadzorowanej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, NIP ... REGON ...

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) o numerze **TP/12/2021** została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2574C w m. Kruszwica i Bródzki, w zakresie wykonania ciągu pieszo-rowerowego”** wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji, uzgodnień i pozwoleń określonych w treści SWZ, niniejszej umowie oraz wynikających z przepisów prawa wraz ze **złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**, zgodnie z warunkami zawartymi w ofercie z roku, będącą podstawą do zawarcia niniejszej umowy.

2. Zamówienie obejmuje wykonanie między innymi:

- projektu budowlanego i wykonawczego (projektu budowlano-wykonawczego),
- projektu wycinki i nasadzeń drzew,
- projektu kanału technologicznego lub uzyskanie odstępstwa,

- projektu stałej organizacji ruchu,
 - kosztorysu inwestorskiego,
 - przedmiaru robót,
 - specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - projektów branżowych,
 - uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
 - przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
3. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej.
4. Forma papierowa powinna zawierać
- Kserokopię wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - 1 egzemplarz,
 - projekty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - 4 egz. dla Zamawiającego + egzemplarze niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej,
 - projekt stałej organizacji ruchu - 6 egz.,
 - projekt kanału technologicznego – 4 egz.,
 - projekty branżowe – w przypadku konieczności ich wykonania – po 4 egz. z każdej branży,
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania robót - 4 egz.
 - przedmiar robót - 1 egz.,
 - kosztorys inwestorski - 1 egz.,
 - sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów - ilość egzemplarzy zależna od ilości projektów,
 - projekt wycinki i nasadzeń drzew - 4 egz.,
 - sporządzenie operatu wodno – prawnego – w przypadku konieczności jego wykonania - 4 egz.
5. Dokumentacja w formie elektronicznej dostarczana Zamawiającemu musi być zapisana na płycie CD/DVD zawierającej cyfrowy zapis dokumentacji projektowej:
- rysunki w formacie dxf oraz pdf,
 - tekst w formacie doc lub docx (Ms Word) oraz pdf,
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie xls lub xlsx (Ms Excel) oraz pdf.
 - zeskanowane decyzje w formacie pdf.
6. Wykonawca ma obowiązek przygotować i złożyć we właściwym urzędzie wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uczestniczyć w postępowaniu o uzyskanie przedmiotowej decyzji. Po złożeniu wniosku, jego kopie Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Zakończenie przedmiotu zamówienia nastąpi w momencie złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy w szczególności uwzględnić:
- długość projektowanej drogi do rozbudowy - **2890,00 m**
 - planowany kilometraż - **od km 0+360 do km 3+250**
 - klasa techniczna - **G**
8. **Wstępne założenia projektowe:**
- Kilometraż - od km 0+360 do km 3+250
 - Długość drogi (L) - 2890,00 m
 - projektowana szerokość ciągu pieszo-rowerowego - 3,5 m w terenie zabudowanym,
- 2,5 m poza terenem zabudowanym,
 - rozbudowę drogi we wskazanym zakresie zaprojektować uwzględniając możliwość późniejszej przebudowy drogi bez konieczności rozbiórki projektowanego ciągu pieszo-rowerowego,
 - zaprojektować odwodnienie rozbudowanego odcinka drogi poprzez zastosowanie odpowiednich pochyleń podłużnych i poprzecznych elementów drogi, umożliwiające odpływ wody do rowów przydrożnych i naturalnych odbiorników wody,
 - na obszarze, z którego odprowadzenie wody powierzchniowej bezpośrednio do ziemi lub do odbiornika wody nie będzie możliwe, należy uwzględnić zaprojektowanie urządzeń ściekowych. Wody powierzchniowe ze ścieku powinny być odprowadzone przez studzienki ściekowe przykanalikiem do kanalizacji lub w wypadku braku kanalizacji - przykanalikiem do rowu przydrożnego. W przypadku gdy nie ma możliwości odprowadzenia wody za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia należy uwzględnić zaprojektowanie kanalizacji deszczowej – zaleca się aby na odcinku terenu zabudowanego w m. Kruszwica i Grodzko zaprojektować kanalizację deszczową,

- zaprojektować budowę nowych i przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych zapewniając obsługę komunikacyjną każdej działki przyległej do drogi w granicach opracowania;
- uwzględnić możliwość wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą oraz ewentualną konieczność opracowania projektu(ów) przebudowy dla poszczególnych branż,
- zaprojektować oznakowanie poziome i pionowe drogi,
- w przypadku zaprojektowania przejść dla pieszych uwzględnić ich doświetlenie (forma doświetlenia po uzgodnieniu z Zamawiającym).
- dokonać podziału działek - orientacyjna ilość działek do podziału to 19 sztuk (ostateczna ilość działek zostanie ustalona na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji),
- dokonać stabilizacji punktów granicznych działek podlegających podziałowi wraz z przeprowadzeniem procedury w ośrodku geodezji - po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

9. Parametry wskazane w ust. 8 niniejszej umowy są tylko i wyłącznie założeniami. W toku realizacji przedmiotu umowy może zostać dokonana ich modyfikacja.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przy opracowaniu poszczególnych części dokumentacji projektowej należy uwzględnić następujące zalecenia:

- a) projekt budowlany (budowlano-wykonawczy) powinien posiadać wszystkie niezbędne szczegółowe rozwiązania wynikające z przedmiotu zamówienia i niezbędne do zrealizowania zadania. Projekt powinien posiadać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wykonany został zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt powinien zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe umożliwiające złożenie przez Wykonawcę wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Dokumentację należy przygotować na aktualnych mapach do celów projektowych. Sporządzenie projektu obejmuje między innymi:
 - pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów oraz map ewidencyjnych gruntów potwierdzonych przez odpowiedni organ kartograficzny. Na podstawie wypisów oraz map należy sporządzić „wykaz działek na których zlokalizowana jest inwestycja” wg wzoru który zawiera minimum: lp., nr działki, obręb, gminę, właściciela, oraz charakter władania/własności,
 - opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia - jeżeli przepisy tego wymagają,
 - sporządzenie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci np. na usunięcie kolizji uzbrojenia podziemnego i naziemnego z projektowanym układem komunikacyjnym;
 - wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego i sporządzenie dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb uzyskania geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - opracowanie materiałów niezbędnych (np. operatu) do uzyskania oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego - gdy nakazują tego przepisy,
 - uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń w zakresie rozwiązań technicznych wynikających z norm i przepisów,
 - sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ponadto projekt musi zawierać między innymi: opis techniczny, plan orientacyjny, plan sytuacyjno-wysokościowy, przekroje poprzeczne, konstrukcyjne, profile podłużne, tabele robót ziemnych, zestawienia zjazdów, tabele profilowania,
- b) Projekt Wykonawczy stanowi uszczegółowienie projektu budowlanego.

- c) Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku, w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- d) Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowane na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- e) Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny być sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
- f) Projekt wycinki drzew i krzewów oraz nasadzeń następnych:
- opracowanie dokumentacji i inwentaryzacji dendrologicznych dla potrzeb wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę,
 - opracowanie planu nasadzeń następnych (w przypadku gdy jego opracowanie jest wymagane, z uzgodnieniem z zarządcą drogi).
- g) Projekt kanału technologicznego należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne,
- h) Projekt stałej organizacji ruchu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, projekt organizacji ruchu powinien posiadać zatwierdzenie oraz wszelkie niezbędne opinie,
- i) dokumentacja do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:
- Mapa do celów projektowych z ustaleniem przebiegu granic prawnych nieruchomości w odniesieniu do przebudowywanej (rozbudowywanej) drogi. Mapa do celów projektowych powinna obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 20 m. Mapa do celów projektowych (1 egz. z klauzulą dla Zamawiającego + egzemplarze dla potrzeb projektowania). Mapę do celów projektowych, należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, w skali 1:500 – wg Ustawy z dnia 17maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - Materiały do regulacji pasa drogowego – (6 egz.). Materiały należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi – (6 egz.). Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi powinna być sporządzona na kopii mapy ewidencji gruntów.
 - Mapy zatwierdzające projekty podziału nieruchomości, sporządzone w trybie „spec ustawy drogowej” – (6 egz.). Mapy z projektami podziału powinny być sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości sporządza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, standardami geodezyjnymi oraz warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych ustalonymi dla zgłaszanych prac geodezyjnych przez powiatowe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu prawnego nieruchomości wykazanego w katastrze nieruchomości ze stanem uwidocznionym w księgach wieczystych.
 - Wykaz działek niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz geodezyjne załączniki do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – (6 egz.). Wykaz działek niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz geodezyjne załączniki do wniosku o wydanie decyzji

- o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinny być sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (6 egz.). Analizę wraz z określeniem kategorii dróg należy wykonać w formie opisowej i graficznej (np. na kopii mapy topograficznej), zgodnie z Ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - jeżeli przepisy będą tego wymagały.
 - Pozostałe opinie, pozwolenia, postanowienia i decyzje wymagane przez Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (6 egz.).
 - Inwentaryzacja nieruchomości – (2 egz.).
 - Stabilizacja znaków graficznych – (szkice graniczne w 2 egz.). Stabilizacja znaków granicznych nastąpi po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 - Niezbędne opinie wynikające z przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami obowiązujących przepisów, a w szczególności zgodnie z:
- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - oraz wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz uzgodnieniami z gestorami sieci.
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie:
- że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - że przedłożona dokumentacja w wersji elektronicznej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorys, przedmiar, specyfikacje techniczne, projekt stałej organizacji ruchu, projekt wycinki i nasadzeń następczych oraz dokumenty formalno - prawne) jest zgodna z wersją papierową,
 - że dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych,
 - o wzajemnej zgodności kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych i rozwiązań projektowych.
4. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji (robót budowlanych) Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w umowie. Z tytułu usuwania powyższych wad, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową lub konieczności wykonania zmian w dokumentacji wynikających z braku projektu istniejącego obiektu oraz braku możliwości wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego, wszelkie koszty związane z powyższym poniesie Wykonawca.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w trakcie wykonywania projektu Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest także uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejsze zamówienie (dokumentację projektową), w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców oraz dokonywanie zmian dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udziale zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.
9. Dokumentacja projektowa jako opis przedmiotu zamówienia, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Dokumentacja powinna zawierać opis materiałów i rozwiązań projektowych za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji projektowej oraz projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych.
12. Dane do opracowania dokumentacji, badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do jej sporządzenia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
13. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały dotyczące opracowań oraz ma prawo wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji zamówienia.
14. Zamawiający wymaga, aby projekt był dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
15. Przyjęte rozwiązania określone w dokumentacji projektowej muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym polskim normom i normom branżowym przenoszącym normy europejskie i przepisom techniczno-budowlanym.
16. Wykonawca ma obowiązek stabilizacji granic w terenie wraz z wykonaniem wymaganego przepisami operatu i przeprowadzeniem procedury w ośrodku geodezji. Ostateczne wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych - po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Zastabilizować należy wszystkie punkty graniczne działek podlegających podziałowi. Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: zł netto + podatek% VAT tj. zł co daje łącznie **zł brutto**, które zostanie ostatecznie ustalone zgodnie z §3 ust. 2 i 3.
2. Cena ma charakter kosztorysowy. Wynagrodzenie może ulec zmianie w sytuacji określonej w §14 ust. 3 pkt. 2 .
3. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie będące sumą: iloczynu ilości projektowanych działek do podziału i ceny brutto za jedną projektowaną działkę do podziału oraz ceny brutto za wykonanie dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Wynagrodzenie płatne będzie z konta Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony **protokołu odbioru** wykonanych prac projektowych (o którym mowa w §7 ust. 8.) wraz z kopią złożonego wniosku o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.
6. Fakturę należy wystawić na dane: POWIAT INOWROCŁAWSKI (NIP 5562687660), ul. Mątewska 17; 88-100 Inowrocław z dopiskiem „dotyczy Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, ul. Poznańska 384c, 88-100 Inowrocław”.
7. Fakturę należy dostarczyć do Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu.

8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 4 Terminy

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy – dokumentacja projektowa, zostanie wykonany w **ciągu 9 tygodni (63 dni) od daty podpisania umowy**.
3. Termin o którym mowa w ust. 2 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie projektu łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych, decyzji w zakresie wynikającym z właściwych przepisów oraz **złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)**.
4. Utrwalenie przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi i przygotowanie dokumentacji do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości, zostanie rozpoczęte **w terminie 30 dni** po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego. Zgłoszenie nastąpi po otrzymaniu prawomocnej **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)**.

§ 5 Osoba do kontaktu

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
 -, tel., e-mail:
 -, tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: tel. e-mail
3. Wymienione osoby są uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia protokołu odbioru robót.
4. Osobą wskazaną w ofercie do pełnienia funkcji projektanta jest
5. Osoba wskazana w pkt 4 będzie zobowiązana pełnić swoje funkcje przy realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza zmianę tej osoby, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa zaproponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla danej osoby w złożonej ofercie.
6. Zamawiający wymaga osobistego kontaktu osoby wskazanej w ust. 4 z Zamawiającym w jego siedzibie

§ 6 Obowiązki stron

1. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy. W szczególności dotyczy to uzgodnienia przebiegu linii podziału nieruchomości, stanowiącej nową granicę pasa drogowego, która uprzednio musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się w terminie nieprzekraczającym 7 dni do udzielania pisemnej odpowiedzi na składane zapytania dotyczące wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać raz w miesiącu raport dotyczący przedmiotu umowy. Powyższy raport musi zawierać szczegółowy stan zaawansowania prac oraz plany na kolejny miesiąc/miesiące.
4. Raport o którym mowa w ust 3, Wykonawca prześle e-mailem na adres inwestycje@zdpinowroclaw.com.pl.
5. Powyższy raport należy przysyłać co miesiąc tj. do każdego 5 dnia miesiąca, licząc od kolejnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy.
6. W przypadku podjęcia wątpliwości przez Zamawiającego co do stanu zaawansowania prac opisanych w raporcie, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia wykonania powyższych prac (np. zażądać przedstawienia dokumentów dotyczących wykonania powyższej czynności itp.).
7. W przypadku zaistnienia okoliczności powodującej konieczność rozszerzenia umowy Zamawiający jest zobowiązany wydać pisemne polecenie Wykonawcy o rozszerzeniu zamówienia. Rozszerzenie może nastąpić w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
8. Wydanie przez Zamawiającego polecenia nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót oraz wynagrodzenia.
9. W czasie realizacji przedmiotu umowy będą organizowane spotkania, opisane w ust. 10.
10. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje spotkań w sprawie dokumentacji projektowej:
 - a) Spotkania w siedzibie Zamawiającego – wg potrzeb, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz ew. innych zaproszonych stron, której głównymi celami są:
 - prezentacja przez Wykonawcę postępu wykonywania dokumentacji projektowej przed Zamawiającym (w tym omówienie zagadnień związanych z koordynacją dokumentacji projektowej),
 - prezentacja przez Zamawiającego wniosków z własnych przeglądów opracowań projektowych, - omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów, do których rozstrzygania upoważniony jest jedynie Zamawiający,

- omówienie warunków i uzgodnień otrzymanych od instytucji i osób trzecich,
- uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań technicznych dotyczących zadania,
- b) Spotkania robocze – spotkania poza siedzibą Zamawiającego, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, oraz innych stron, której celem jest dokonanie wyjaśnień i ustaleń roboczych, połączone z wizytą na miejscu którego dotyczą opracowania projektowe lub z wizytą w siedzibie strony. Spotkania robocze odbywają się z inicjatywy Wykonawcy, zainteresowanej strony lub Zamawiającego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową. Do notowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu zobowiązany jest Wykonawca. Zamawiający może zlecić, przeprowadzenie kontroli opracowań projektowanych niezależnemu Wykonawcy. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o niedociągnięciach dotyczących: prac pomiarowych i badawczych, sprzętu, pracy personelu, metod projektowych i sposobu kontroli. Jeśli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych Zamawiający natychmiast wstrzyma prace Wykonawcy i dopuści dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych.
- 11. Wykonawca na każdym etapie prac zobowiązany jest do uzgodnień zakresu prac z Zamawiającym.
- 12. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji projektowej oraz projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych.

§ 7

Procedura przekazania i odbioru przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w jego siedzibie. Poszczególne części dokumentacji powinny być opisane, oprawione i ponumerowane.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu po jednym egzemplarzu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 4 oraz dokumentację w formie elektronicznej zgodnie z §1 ust 5 w celu sprawdzenia przez Zamawiającego poprawności wykonania zamówienia (ODBIÓR WSTĘPNY).
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie, o którym mowa w ust 2 jest protokół przekazania, przygotowany oraz podpisany przez Wykonawcę, oraz podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie 7-to dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności projektu z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg dzień po dniu, w którym nastąpiło przekazanie, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie wad zostanie przekazane wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej (e-mail).
6. Do odbioru poprawionej dokumentacji stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1-4 oraz 7.
7. W przypadku wykrycia kolejnych wad w poprawianej dokumentacji, Zamawiający informuje mailowo o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w jak najszybszym czasie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad będą naliczane kary zgodnie z treścią § 8 ust 1 pkt c).
8. W przypadku nie wykrycia wad, Zamawiający wyśle informację e-mailem do Wykonawcy, aby on dostarczył przedmiot umowy w ilościach zgodnie z §1 ust. 4 wraz z protokołem odbioru zawierającym oświadczenia Projektanta, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
9. Protokół odbioru należy dostarczyć do Zamawiającego w trzech egzemplarzach (2 dla Zamawiającego, 1 do Wykonawcy).
10. Po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający przystąpi do sprawdzenia ilości dostarczonych egzemplarzy zgodnie z wymaganiami §1 ust 4 oraz sprawdzi czy dostarczone egzemplarze dokumentacji są zgodne ze sprawdzonym wcześniej egzemplarzem pozbawionym wad.
11. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, jeżeli wystąpi któraś z okoliczności, o których mowa w ust 10.
12. Odebranie projektu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy - licząc od terminu określonego w § 4 ust 2,

- c) w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy - licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 7 ust. 5 i § 7 ust. 7 do dnia oddania poprawionej dokumentacji,
 - d) w wysokości 500 zł za każdy brak dostarczenia raportu miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
 - e) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu do zamawiającego raportu miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 3, licząc od daty określonej w § 6 ust. 5.
 - f) w wysokości 1000 zł za brak udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców zadane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane o których mowa w § 11 ust. 1 pkt b,
 - g) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi o których mowa w § 11 ust. 2.
 - h) w wysokości 1000 zł za każde nie przybycie na spotkanie o którym mowa w § 6 ust. 9.
 - i) w wysokości 1000 zł za nie przystąpienie do wykonania stabilizacji granic w terenie, w terminie określonym w § 4 ust. 4,
 - j) w wysokości 1000 zł za nie przeprowadzenie procedury w ośrodku geodezji, o którym mowa w § 2 ust. 16 w terminie do 6 miesięcy od zgłoszenia o którym mowa w § 4 ust. 4.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze nieprzekraczającym 30% wartości wynagrodzenia brutto.
 3. Kara umowna jest natychmiast wymagalna.
 4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nieprzekraczającej **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy, tj. kwotęzł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas robót i rękojmi zostało wniesione na rzecz Zamawiającego, tj. Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu, przed podpisaniem umowy w kwocie ustalonej w ust. 1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 lit. a, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać zwolniona przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, w sytuacji gdy inwestycja drogowa, która jest wynikiem przedmiotu umowy zostanie zrealizowana.

§ 10

Rękojnia, gwarancja

Okres gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę wynosi **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru przyjętego bez uwag.

§ 11

Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancji

1. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia ma obowiązek do:
 - a) usuwania w toku realizacji robót budowlanych wad dokumentacji projektowej oraz uzupełniania brakujących szczegółów dokumentacji w przypadku jej niekompletności,
 - b) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców zadane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w zakresie opracowanych dokumentacji projektowych,

- c) wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) udziału w naradach technicznych, przyjmując, że liczba pobyków projektantów na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru (Zamawiający zakłada do 3 spotkań w okresie realizacji robót budowlanych),
2. Wyjaśnienia i odpowiedzi o których mowa w ust 1 ppkt. b) Wykonawca udziela niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 24 godziny od terminu wysłania zapytań.
 3. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji wad projektowych lub obmiarowych w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie projektowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty robót budowlanych wynikające z ujawnionych wad.

§ 12

Nadzór autorski

1. Wykonawca ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o sporządzoną dokumentację.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) dwukrotnego braku dostarczenia raportu, o którym mowa w §6 ust. 3.
 - 2) braku postępu prac, o czym będzie świadczyć dostarczenie przez Wykonawcę dwa razy z rzędu raportu o którym mowa w § 6 ust. 3 o takim samym stanie zaawansowania prac.
 - 3) braku potwierdzenia przez Wykonawcę zaawansowania prac, o których mowa w §6 ust. 6 wpisanych do raportu,
 - 4) zamiaru ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Rozwiązanie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może rozwiązać umowę na zasadach określonych w Ustawie.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn niezależnych od niego. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy, po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części dokumentacji.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach, o których mowa w art 455 ust. 1 ustawy Pzp tj.:
 - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
 - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót

budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach, o których mowa w art 455 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Dopuszcza się również zmiany umowy w sytuacjach o których mowa poniżej:
- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, pandemia, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją inwestycji),
 - 2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
 - a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców którzy zadeklarowali w ofercie, iż nie są płatnikami podatku VAT,
 - b) Zmiany będące skutkiem ustalenia niezbędnej ilości działek do podziału, będące wynikiem opracowania koncepcji planu zagospodarowania terenu. W ramach sporządzania dokumentacji projektowej wymagana jest ścisła współpraca Wykonawcy z Zamawiającym. W szczególności dotyczy to uzgodnienia przebiegu linii podziału nieruchomości, stanowiącej nową granicę pasa drogowego, która uprzednio musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź zmiany minimalnej wysokości wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług, przysługującą przyjmującemu zlecenie lub świadczącemu usługi ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy – dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy – dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - e) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) Zmianę osoby przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas

wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona.

- 4) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
 - 5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego,
 - 6) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana nazwy Wykonawcy - winna nastąpić w formie aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
 6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
 7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 15

Majątkowe prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzenie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) reemisja,
 - h) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzanie zmian, skrótów,

- l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez z niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku przeniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach materialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
6. W przypadku, w którym w wyniku: nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub (i) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej lub (i) wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej; RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych, w szczególności:
 - a) Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy
 - b) Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie do przetwarzania takich danych wydane przez wykonawcę.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się stosować środki bezpieczeństwa zapewniające odpowiedni i skuteczny stopień ochrony danych osobowych.
3. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Umowa zawiera ... ponumerowanych i parafowanych stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a) Załącznik 1 - Oferta Wykonawcy z dnia
- b) Załącznik 2 - Specyfikacja Warunków Zamówienia;